



# AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web:  
[www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

## URBANISME 4B / URBANISMO 4B

4B	SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA
<input type="checkbox"/>	Construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta. <i>Construcción, edificación e implantación de instalaciones de nueva planta.</i>
<input type="checkbox"/>	Ampliació de construccions i instal·lacions. <i>Ampliación de construcciones e instalaciones.</i>
<input type="checkbox"/>	Modificació de l'ús de l'edificació o de les instal·lacions. <i>Modificación del uso de la edificación o de las instalaciones.</i>
<input type="checkbox"/>	Obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura de les construccions, edificis o instal·lacions. <i>Obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, edificios o instalaciones.</i>
<input type="checkbox"/>	Alçament de tanques. <i>Levantamiento de vallado.</i>
<input type="checkbox"/>	Altres (actuacions que requerisquen bastides en via pública). <i>Otros (actuaciones que requieran andamiaje en vía pública).</i>

DADES DEL PROMOTOR /A DE LES OBRES DATOS DEL PROMOTOR/A DE LAS OBRAS					
Nom i Cognoms / <i>Nombre y Apellidos:</i>			DNI/CIF/NIE:		
Representant (en el seu cas) / <i>Representante (en su caso):</i>			DNI/CIF/NIE:		
Tipus via / <i>Tipo vía:</i>		Domicili per a notificacions / <i>Domicilio para notificaciones:</i>			
<input type="text"/>					
Núm:	Lletra / <i>Letra:</i>	Bloc / <i>Bloque:</i>	Escala / <i>Escalera:</i>	Pis / <i>Piso:</i>	Porta / <i>Puerta:</i>
Província / <i>Provincia:</i>		Municipi / <i>Municipio:</i>			CP:
<input type="text"/>					
Telf:			Fax:		



## AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

### URBANISME 4B / URBANISMO 4B

En compliment del que disposa la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com a persona física que no està obligada a relacionar-se per mitjans electrònics, indique el mitjà que trie per a comunicar-me en la tramitació d'este procediment:

*En cumplimiento de lo dispuesto en la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, como persona física que no está obligada a relacionarse a través de medios electrónicos, indico el medio que elijo para comunicarme en la tramitación de este procedimiento:*

En paper / *En papel*

Electrònic: per compareixença davant la seu electrònica de l'Ajuntament de Benetússer.

*Electrónico: por comparecencia ante la sede electrónica del Ayuntamiento de Benetússer.*

Adreça electrònica a la qual enviar avís de posada a disposició de la notificació en la seu electrònica:

*Dirección electrónica a la que enviar aviso de puesta a disposición de la notificación en la sede electrónica:*

### DADES DELS AGENTS INTERVINENTS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DATOS DE LOS AGENTES INTERVINIENTES EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Contractista / *Contratista:*

DNI/CIF/NIE:

Projectista / *Proyectista:*

Col·legi professional:  
*Colegio profesional:*

Nº Col·legiat:  
*Nº Colegiado:*

Director/a de l'execució de l'obra:  
*Director/a de la ejecución de la obra:*

Col·legi professional:  
*Colegio profesional:*

Nº Col·legiat:  
*Nº Colegiado:*

A / En,

de

de

20

Data i firma de la *persona promotora (OBLIGATORI)*  
Fecha y firma de la *persona promotora (OBLIGATORIO)*

**A LA ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE BENETÚSSER / A LA ALCALDÍA DEL AYUNTAMIENTO DE BENETÚSSER**



# AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

## URBANISME 4B / URBANISMO 4B

### CONSENTIMENT EXPRES / CONSENTIMIENTO EXPRESO

De conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 39/2015, en principi Vè. no estarà obligat/da a aportar documents que hagen sigut elaborats per qualsevol Administració, ni dades o documents que hagen sigut aportats anteriorment a qualsevol Administració, sempre que indique en quin moment i davant de que òrgan administratiu va presentar els esmentats documents i preste el seu consentiment perquè l'Ajuntament de Benetússer demane esta informació d'acord amb l'article 6 del Reglament Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 39/2015, en principio Ud. no estará obligado/a a aportar documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, ni datos o documentos que hayan sido aportados anteriormente a cualquier Administración, siempre y cuando indique en qué momento y ante que órgano administrativo presentó los citados documentos, y preste su consentimiento para que el Ayuntamiento de Benetússer recabe esta información de acuerdo con el artículo 6 del Reglamento Reglamiento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016.*

(Marcar si és procedent) És per tot això, per la qual cosa:

*(Marcar si procede) Es por todo ello, por lo que:*

MANIFESTE el meu consentiment exprés a què l'Ajuntament de Benetússer, demane per mitjans electrònics a través de les seues xarxes corporatives o per mitjà de consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a este efecte, els següents documents sol·licitats per a la tramitació d'este procediment, sent aportats per esta part:

MANIFIESTO mi consentimiento expreso a que el Ayuntamiento de Benetússer, recabe por medios electrónicos a través de sus redes corporativas o mediante consulta a las plataformas de intermediación de datos u otros sistemas electrónicos habilitados al efecto, los siguientes documentos solicitados para la tramitación de este procedimiento, siendo aportados por esta parte:

- Justificant de l'ingrés previ de pagament de la taxa i impost corresponent. / *Justificante del ingreso previo de pago de la tasa e impuesto correspondiente.*

- Si es tracta de vivendes de protecció pública, consultar la qualificació provisional. / *Si se trata de viviendas de protección pública, consultar la calificación provisional.*

### DOCUMENTACIÓ / DOCUMENTACIÓN

#### DOCUMENTACIÓ GENERAL / DOCUMENTACIÓN GENERAL

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Instància subscripta pel peticionari/a o pel seu representant legal si es tracta d'una persona jurídica (societat).<br><i>Instancia suscrita por el peticionario/a o por su representante legal en el caso de ser una persona jurídica (sociedad).</i>   |
| <input type="checkbox"/> | En el cas d'una <b>persona jurídica</b> , haurà d'aportar l'escriptura de constitució de la mercantil i dels poders de representació de qui signa l'instància.<br><i>En caso de una <b>persona jurídica</b>, deberá aportar la escritura de constitución de la mercantil y de los poderes de representación de quién firma la instancia.</i> |



# AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

## URBANISME 4B / URBANISMO 4B

### OBRES QUE REQUEREIXEN PROJECTE / OBRAS QUE REQUIERAN PROYECTO

<input type="checkbox"/>	<p><b>Projecte tècnic</b> (bàsic i/o execució) redactat per persona tècnica competent i visat, si cal, pel col·legi oficial (1 còpia en CD). El projecte deurà incloure una fitxa urbanística.</p> <p><b>Proyecto técnico</b> (básico y/o de ejecución) redactado por persona técnica competente y visado, si procede, por el colegio oficial (1 copia en CD). El proyecto deberá incluir una ficha urbanística.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>En el seu cas, projecte tècnic de la Infraestructura Comú de Telecomunicació (ITC), firmat pel tècnic competent en els termes establits en el RD 346/2011, d'11 de març i en l'Ordre ITC 1644/2011, de 10 de juny (1 còpia en CD).</p> <p><i>En su caso, proyecto técnico de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) firmado por el técnico, en los términos establecidos en el RD 346/2011, de 11 de marzo y en la Orden ITC 1644/2011, de 10 de junio (1 copia en CD).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Certificat tècnic que acredite el compliment de les normes urbanístiques del PGOU, de les normes d'habilitat i disseny, si cal, i del Codi Tècnic de l'Edificació, amb indicació que les obres no afecten a la seguretat de l'immoble (<b>tan sols si es tracta d'un canvi de distribució interior</b>).</p> <p><i>Certificado técnico que acredite el cumplimiento de las normas urbanísticas del PGOU, de las normas de habitabilidad y diseño, en su caso, del Código Técnico de la Edificación, con expresión de que las obras no menoscaban la seguridad del inmueble (sólo si se trata de un cambio de distribución interior).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Qüestionari estadístic del Ministeri de Foment (Ordre 29-5-89) sobre estadístiques d'edificació i vivenda (BOE del 31-5-89).</p> <p><i>Cuestionario estadístico del Ministerio de Fomento (Orden 29-5-89) sobre estadísticas de edificación y vivienda (BOE del 31-5-89).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Si es tracta de vivendes de protecció pública, identificació del número d'expedient.</p> <p><i>Si se trata de viviendas de protección pública, identificación del número de expediente.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Estudi de gestió de residus de construcció i demolició amb el contingut previst en l'art. 4 del RD 105/2008, d'1 de febrer, redactat per tècnic competent i visat, si cal, pel col·legi professional corresponent.</p> <p><i>Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición con el contenido previsto en el art.4 del RD 105/2008, de 1 de febrero, redactado por técnico competente y visado, si procede, por el colegio profesional correspondiente.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Estudi bàsic o de seguretat i salut, si és el cas, redactat pel tècnic competent i visat, si cal, pel col·legi professional corresponent.</p> <p><i>Estudio básico o de seguridad y salud, en su caso, redactado por técnico competente y visado, si corresponde, por el colegio profesional correspondiente.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Documents acreditatius del nomenament dels directors tècnics per a l'execució i direcció de les obres projectades.</p> <p><i>Documentos acreditativos del nombramiento de los directores técnicos para la ejecución y dirección de las obras proyectadas.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Quan l'obtenció de la llicència porte aparellada la prèvia o simultània execució de les obres d'urbanització necessàries per a la conversió de la parcel·la en solar, mitjançant una actuació aïllada, s'inclourà com annex un projecte d'urbanització, que serà autoritzat junt la llicència d'edificació.</p> <p><i>Cuando la obtención de la licencia de edificación deba llevar aparejada la previa o simultánea ejecución de las obras de urbanización necesarias para la conversión de la parcela en solar, mediante la actuación aislada, se incluirá como anexo un proyecto de urbanización, que será autorizado junto con la licencia de edificación.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Si les obres sol·licitades a l'emplaçament assenyalat es troben incloses en l'àmbit i entorn de BIC (Bé d'Interés Cultural), haurà d'adjuntar l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura i el projecte autoritzat.</p> <p><i>Si las obras solicitadas en el emplazamiento señalado se encuentran incluidas en los ámbitos y entornos de BIC (Bien de Interés Cultural), deberá adjuntar la autorización de la conselleria competente en materia de cultura y proyecto autorizado.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>En cas de trobar-se enclavada la parcel·la en Àrea de Vigilància Arqueològica (AVA), haurà d'adjuntar l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura respecte de les possibles afeccions a elements arqueològics.</p> <p><i>En caso de encontrarse enclavada la parcela en Área de Vigilancia Arqueológica (AVA), deberá adjuntarse autorización de la conselleria competente en materia de cultura por las posibles afecciones a elementos arqueológicos.</i></p>



# AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

## URBANISME 4B / URBANISMO 4B

### INFORMACIÓ D'INTERÉS GENERAL / INFORMACIÓN DE INTERÉS GENERAL

Termini màxim de resolució: 2 mesos.  
Plazo máximo de resolución: 2 meses.

Servei responsable de la tramitació: Departament d'Urbanisme.  
Servicio responsable de la tramitación: Departamento de Urbanismo.

Efectes del silenci administratiu: Si transcorreguera el termini assenyalat sense que hi haja resolució expressa de l'Ajuntament, la llicència s'entendrà desestimada per silenci administratiu.  
Efectos del silencio administrativo: Si transcurriese el plazo señalado sin que haya resolución expresa por parte del Ayuntamiento, se entenderá desestimada por silencio administrativo.

Si l'obra implica ocupació del vol, sòl, subsòl deurà tramitar l'AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA (MODELO 2B). No podrà ocupar-se sense autorització prèvia.

*Si la obra implica ocupación vuelo, suelo, subsuelo deberá tramitar la AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA (MODELO 2B). No podrá ocuparse sin autorización previa.*

Quan la documentació tècnica presentada no haja d'estar visada pel col·legi professional corresponent, ha d'anar acompanyada d'una declaració responsable del tècnic redactor on declare que és competent per a redactar i firmar la documentació i que no es troba incapacitat ni administrativament ni judicialment per a aquesta tasca (segons model Annex I).

*Cuando la documentación técnica presentada no deba estar visada por el Colegio profesional correspondiente, deberá ir acompañada de una declaración responsable del técnico redactor donde declare que es competente para redactar y firmar la misma y que no se encuentra incapacitado ni administrativa ni judicialmente para esta labor (según modelo Anexo I).*

Si la sol·licitud d'iniciació no reünix els requisits que assenjala l'article 66 de la Llei 39/2015, i, si és el cas, els que assenjala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia resolució.

*Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66 de la Ley 39/2015, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución.*

Les declaracions responsables i les comunicacions permetran, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seua presentació, sense perjudi de les facultats de comprovació, control i inspecció. No obstant això, la comunicació podrà presentar-se dins d'un termini posterior a l'inici de l'activitat quan la legislació corresponent ho preveja expressament.

*Las declaraciones responsables y las comunicaciones permitirán, el reconocimiento o ejercicio de un derecho o bien el inicio de una actividad, desde el día de su presentación, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección. No obstante lo anterior, la comunicación podrá presentarse dentro de un plazo posterior al inicio de la actividad cuando la legislación correspondiente lo prevea expresamente.*

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpore a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació de la documentació que siga si és el cas requerida per a acreditar el compliment d'allò que s'ha declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives a què haguera lloc.

*La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación de la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.*



## AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

### URBANISME 4B / URBANISMO 4B

L'Ajuntament de Benetússer podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això d'acord amb els termes establits en les normes sectorials d'aplicació.

*El Ayuntamiento de Benetússer podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.*

Les dades per vostè facilitades seran incloses en un fitxer, titularitat de l'Ajuntament de Benetússer, la finalitat del qual, de forma general, és la gestió administrativa per a l'atenció de la demanda, petició, llicència, permís o autorització instada en el present document. Així mateix, informem que les seues dades no seran cedides a tercers, llevat que siguen comunicades a les entitats públiques, a les quals siga necessari o obligatori cedir estes per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos segons Llei. De conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, i del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de la UE, de 27 d'abril de 2016, vostè podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició, presentant una sol·licitud davant la seu electrònica de l'Ajuntament de Benetússer, o bé per mitjà de l'entrega personal de la sol·licitud davant l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament sítia al Carrer Miguel Hernández núm. 30, de Benetússer (València), en ambdós supòsits haurà d'acreditar-se la identitat.

*Los datos por usted facilitados serán incluidos en un fichero, titularidad del Ayuntamiento de Benetússer, cuya finalidad, de forma general, es la gestión administrativa para la atención de la demanda, petición, licencia, permiso o autorización instada en el presente documento. Asimismo, informamos que sus datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos según Ley. De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad y oposición, presentando una solicitud ante la sede electrónica del Ayuntamiento de Benetússer, o bien mediante la entrega personal de la solicitud ante la Oficina de Atención a la Ciudadanía sita en la Calle Miguel Hernández, nº 30, de Benetússer (Valencia), en ambos supuestos deberá acreditarse la identidad.*