



## AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

### DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA 2ª OCUPACIÓ DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA 2ª OCUPACIÓN

01. **Vivendes / Viviendas**  
 02. **Resta de immobles sense activitat / Resto de inmuebles sin actividad**

1.- DADES DE LA PERSONA DECLARANT (PROPIETÀRIA DE L'IMMOBLE) DATOS DE LA PERSONA DECLARANTE (PROPIETARIA DEL INMUEBLE)					
Nom i cognoms / Nombre y apellidos:			DNI/CIF/NIE:		
Representant (en el seu cas) / Representante (en su caso):			DNI/CIF/NIE:		
Tipus via / Tipo vía:		Domicili per a notificacions / Domicilio para notificaciones:			
<input type="text"/>					
Núm:	Lletra / Letra:	Bloc / Bloque:	Escala / Escalera:	Pis / Piso:	Porta / Puerta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Província / Provincia:		Municipi / Municipio:			CP:
<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>
Telf:				Fax:	
<input type="text"/>				<input type="text"/>	

En compliment del que disposa la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com a persona física que no està obligada a relacionar-se per mitjans electrònics, indique el mitjà que trie per a comunicar-me en la tramitació d'este procediment:

*En cumplimiento de lo dispuesto en la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, como persona física que no está obligada a relacionarse a través de medios electrónicos, indico el medio que elijo para comunicarme en la tramitación de este procedimiento:*

- En paper / En papel  
 Electrònic: per compareixença davant la seu electrònica de l'Ajuntament de Benetússer.  
*Electrónico: por comparecencia ante la sede electrónica del Ayuntamiento de Benetússer.*

INFORMACIÓ: Amb independència que la notificació es realitze en paper o per mitjans electrònics, s'enviarà un avís a l'adreça de correu electrònic de la persona interessada que esta haja comunicat, informant-li de la posada a disposició de la notificació en la seu electrònica.

*INFORMACIÓN: Con independencia de que la notificación se realice en papel o por medios electrónicos, se enviará un aviso a la dirección de correo electrónico de la persona interesada que ésta haya comunicado, informándole de la puesta a disposición de la notificación en la sede electrónica.*

Adreça electrònica a la qual enviar avís de posada a disposició de la notificació en la seu electrònica:  
*Dirección electrónica a la que enviar aviso de puesta a disposición de la notificación en la sede electrónica.*



## AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

### DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA 2ª OCUPACIÓ DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA 2ª OCUPACIÓN

#### 2.- DADES DE L'IMMOBLE / DATOS DEL INMUEBLE

Localització de l'immoble  
*Localización del inmueble*

Referència cadastral de l'immoble (20 dígits)  
*Referencia catastral del inmueble (20 dígitos)*

#### 3.- CONSENTIMENT EXPRÉS / CONSENTIMIENTO EXPRESO

De conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 39/2015, en principi Vé. no estarà obligat/da a aportar documents que hagen sigut elaborats per qualsevol Administració, ni dades o documents que hagen sigut aportats anteriorment a qualsevol Administració, sempre que indique en quin moment i davant de que òrgan administratiu va presentar els esmentats documents i preste el seu consentiment perquè l'Ajuntament de Benetússer demane esta informació d'acord amb l'article 6 del Reglament Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 39/2015, en principio Ud. no estará obligado/a a aportar documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, ni datos o documentos que hayan sido aportados anteriormente a cualquier Administración, siempre y cuando indique en qué momento y ante que órgano administrativo presentó los citados documentos, y preste su consentimiento para que el Ayuntamiento de Benetússer recabe esta información de acuerdo con el artículo 6 del Reglamento Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016.*

(Marcar si és procedent) És per tot això, per la qual cosa  
(Marcar si procede) Es por todo ello, por lo que:

MANIFESTE el meu consentiment exprés a què l'Ajuntament de Benetússer, demane per mitjans electrònics a través de les seues xarxes corporatives o per mitjà de consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a este efecte, els següents documents sol·licitats per a la tramitació d'este procediment:

MANIFIESTO mi consentimiento expreso a que el Ayuntamiento de Benetússer, recabe por medios electrónicos a través de sus redes corporativas o mediante consulta a las plataformas de intermediación de datos u otros sistemas electrónicos habilitados al efecto, los siguientes documentos solicitados para la tramitación de este procedimiento:

- Justificant de pagament de la taxa corresponent. / Justificante del pago de la tasa correspondiente.

#### 4.- DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

##### DECLARE:

Vivendes: Que la vivenda s'ajusta a la normativa d'habitabilitat vigent i la resta d'aplicació en funció de l'ús i característiques de l'immoble i que ha tingut contractats subministraments d'aigua i electricitat anteriorment. I, per tant, PRESENTE certificat de tècnic facultatiu competent que així ho acredita.

Resta d'immobles on no s'exercix cap activitat: Que l'immoble o la part d'este susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a la normativa d'aplicació en funció de l'ús i característiques de l'immoble i que ja ha tingut contractats subministraments d'aigua i electricitat anteriorment.



## AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

### DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA 2ª OCUPACIÓ DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA 2ª OCUPACIÓN

Que pretenc l'alta de llum / aigua per al citat immoble en el qual es donen totes i cada una de les següents circumstàncies:

- En cap cas es desenvoluparà cap tipus d'activitat que necessite l'obtenció d'una comunicació o llicència ambiental competència de l'Ajuntament de Benetússer.
- No s'executarà cap tipus d'obra al local.
- No està previst l'estacionament de vehicles, la qual cosa necessitaria una autorització per a l'entrada i eixida d'estos.
- Tampoc es durà a terme una modificació de l'ús del local, que estaria subjecta a una autorització de canvi d'ús.
- En cap cas es preveu el seu ús com a vivenda, ni es produirà la permanència continuada de persones a l'immoble, en el supòsit de la qual s'hauria de presentar la corresponent declaració responsable de segona ocupació.

#### DECLARO:

*Viviendas:* Que la vivienda se ajusta a la normativa de habitabilidad vigente y restante de aplicación en función del uso y características del inmueble y que ha tenido contratados suministros de agua y electricidad anteriormente. Y, por tanto, PRESENTO certificado de técnico facultativo competente que así lo acredita.

*Resto de inmuebles donde no se ejerce actividad alguna:* Que el inmueble o la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a la normativa de de aplicación en función del uso y características del inmueble y que ha tenido contratados suministros de agua y electricidad anteriormente.

Que pretendo el alta de luz / agua para el citado inmueble en el que se dan todos y cada una de las siguientes circunstancias:

- En ningún caso se va a desarrollar ningún tipo de actividad que precise la obtención de una comunicación o licencia ambiental competencia del Ayuntamiento de Valencia.
- No se va a ejecutar ningún tipo de obra en el local.
- No está previsto el estacionamiento de vehículos, lo que precisaría una autorización para la entrada y salida de los mismos.
- Tampoco se va a llevar a cabo una modificación del uso del local, que se sujetaría a una autorización de cambio de uso.
- En ningún caso se prevé su uso como vivienda, ni se va a producir la permanencia continuada de personas en el inmueble, en cuyo supuesto se debería presentarse la correspondiente declaración responsable de segunda ocupación.

Benetússer,

Firma de la persona propietaria

Firma de la persona propietaria

### A LA ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE BENETÚSSER / A LA ALCALDÍA DEL AYUNTAMIENTO DE BENETÚSSER

#### 5.- DOCUMENTACIÓ / DOCUMENTACIÓN

En cas de ser una persona jurídica, haurà d'aportar l'escriptura de constitució de la mercantil i dels poders de representació de qui signa la instància.

*En caso de ser una persona jurídica, deberá aportar la escritura de constitución de la mercantil y de los poderes de representación de quien firma la instancia.*

**Documentació acreditativa de la propietat:** escriptura de propietat o altre.  
**Documentación acreditativa de la propiedad:** escriptura de propiedad u otro.

**Certificat de tècnic competent** on indique que l'immoble en qüestió o la part d'aquest susceptible de ser utilitzada de manera individualitzada s'ajusta a les condicions que donaren lloc a l'atorgament de la llicència de primera o anterior llicència d'ocupació i, en tot cas, a la normativa d'habitabilitat o d'aplicació vigent, segons el cas, en funció de l'ús i característiques de l'immoble, de conformitat amb el que disposa l'art. 33 de la Llei 3/2004, de 30 de juny en relació amb l'art. 214.d) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat. Aquest certificat ha d'anar acompanyat, si no està visat pel col·legi professional corresponent, de declaració responsable del tècnic on declare que és competent per a redactar i firmar el certificat i que no es troba incapacitat ni administrativament ni judicialment per a aquesta tasca.



## AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

### DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA 2ª OCUPACIÓ DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA 2ª OCUPACIÓN

**Certificado del técnico competente** donde indique que el inmueble en cuestión o, en su caso, la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación y, en todo caso, a la normativa de habitabilidad o de aplicación vigente, según el caso, en función del uso y características del inmueble, de conformidad con lo dispuesto en el art. 33 de la Ley 3/2004, de 30 de junio en relación con el art. 214.d) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat. Este certificado deberá ir acompañado, en defecto de visado, de declaración responsable del técnico donde declare que es competente para redactar y firmar el certificado y que no se encuentra incapacitado ni administrativa ni judicialmente para esta labor.

- En el cas de modificació de la instal·lació elèctrica, s'ha de presentar el butlletí de l'instal·lador visat per la conselleria competent. En el caso de modificación de la instalación eléctrica, se deberá presentar el boletín del instalador visado por la conselleria competente.

#### 6.- INFORMACIÓ D'INTERÈS GENERAL / INFORMACIÓN DE INTERÉS GENERAL

Serà objecte de declaració responsable la segona o posterior ocupació de les edificacions i de les instal·lacions quan siga exigible la renovació de la llicència municipal d'ocupació d'acord en allò previst en la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, o legislació que la substituïska.

##### Supòsits :

Transcorreguts 10 anys des de l'obtenció de la llicència de primera ocupació serà necessària la renovació d'esta en els supòsits següents:

- Quan es produïska la segona o posteriors transmissions de la propietat.
- Quan siga necessari formalitzar un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat.

**Les entitats subministradores de servicis** podran realitzar els contractes oportuns mitjançant l'acreditació de la presentació de la present declaració responsable complimentada degudament davant l'Ajuntament (art. 226 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat)

*Será objeto de declaración responsable la segunda o posterior ocupación de las edificaciones y de las instalaciones cuando sea exigible la renovación de la licencia municipal de ocupación de acuerdo con lo previsto en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación o legislación que la sustituya.*

##### Supuestos :

*Transcurridos 10 años desde la obtención de la licencia de primera ocupación será necesaria la renovación de la misma en los siguientes supuestos:*

- Quando se produzca la segunda o posteriores transmisiones de la propiedad.*
- Quando sea necesario formalizar un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad.*

**Las entidades suministradoras de servicis** podrán realizar los contratos oportunos mediante la acreditación de la presentación de la presente declaración responsable debidamente cumplimentada ante el Ayuntamiento (art. 226 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat).

Les declaracions responsables i les comunicacions permetran, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seua presentació, sense perjudi de les facultats de comprovació, control i inspecció. No obstant això, la comunicació podrà presentar-se dins d'un termini posterior a l'inici de l'activitat quan la legislació corresponent ho preveja expressament.

*Las declaraciones responsables y las comunicaciones permitirán, el reconocimiento o ejercicio de un derecho o bien el inicio de una actividad, desde el día de su presentación, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección. No obstante lo anterior, la comunicación podrá presentarse dentro de un plazo posterior al inicio de la actividad cuando la legislación correspondiente lo prevea expresamente.*

La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpore a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació de la documentació que siga si és el cas requerida per a acreditar el compliment d'allò que s'ha declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives a què haguera lloc.

*La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación de la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.*



## AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)  
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: [www.benetusser.net](http://www.benetusser.net)

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA 2ª OCUPACIÓ** **DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA 2ª OCUPACIÓN**

L'Ajuntament de Benetússer podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això d'acord amb els termes establits en les normes sectorials d'aplicació.

*El Ayuntamiento de Benetússer podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.*

Les dades per vostè facilitades seran incloses en un fitxer, titularitat de l'Ajuntament de Benetússer, la finalitat del qual, de forma general, és la gestió administrativa per a l'atenció de la demanda, petició, llicència, permís o autorització instada en el present document. Així mateix, informem que les seues dades no seran cedides a tercers, llevat que siguen comunicades a les entitats públiques, a les quals siga necessari o obligatori cedir estes per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos segons Llei. De conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, i del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de la UE, de 27 d'abril de 2016, vostè podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició, presentant una sol·licitud davant la seu electrònica de l'Ajuntament de Benetússer, o bé per mitjà de l'entrega personal de la sol·licitud davant l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament sítia al Carrer Miguel Hernández núm. 30, de Benetússer (València), en ambdós supòsits haurà d'acreditar-se la identitat.

*Los datos por usted facilitados serán incluidos en un fichero, titularidad del Ayuntamiento de Benetússer, cuya finalidad, de forma general, es la gestión administrativa para la atención de la demanda, petición, licencia, permiso o autorización instada en el presente documento. Asimismo, informamos que sus datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos según Ley. De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad y oposición, presentando una solicitud ante la sede electrónica del Ayuntamiento de Benetússer, o bien mediante la entrega personal de la solicitud ante la Oficina de Atención a la Ciudadanía sita en la Calle Miguel Hernández, nº 30, de Benetússer (Valencia), en ambos supuestos deberá acreditarse la identidad.*