



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud – València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web:
www.benetusser.net

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

1 DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI/CIF/NIE:			
Representant (en el seu cas) / Representante (en su caso)		DNI/CIF/NIE:			
Tipus via / Tipo vía 		Domicili per a notificacions / Domicilio para notificaciones			
Núm	Lletra / Letra	Bloc / Bloque	Escala / Escalera	Pis / Piso	Porta / Puerta
Província / Provincia 		Municipi / Municipio			CP
Telf			Fax		

2 MITJÀ PER A LES NOTIFICACIONS (PERSONES FÍSQUES) MEDIO PARA LAS NOTIFICACIONES (PERSONAS FÍSICAS)

En compliment del que disposa la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com a persona física que no està obligada a relacionar-se per mitjans electrònics, indique el mitjà que trie per a comunicar-me en la tramitació d'este procediment:

En cumplimiento de lo dispuesto en la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, como persona física que no está obligada a relacionarse a través de medios electrónicos, indico el medio que elijo para comunicarme en la tramitación de este procedimiento:

☐ En paper / En papel

☐ Electrònic: per compareixença davant la seu electrònica de l'Ajuntament de Benetússer.
Electrónico: por comparecencia ante la sede electrónica del Ayuntamiento de Benetússer.

Adreça electrònica a la qual enviar avís de posada a disposició de la notificació en la seu electrònica:

Dirección electrónica a la que enviar aviso de puesta a disposición de la notificación en la sede electrónica.



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: www.benetusser.net

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

3 DADES DE L'ACTIVITAT / DATOS DE LA ACTIVIDAD

Epígraf de l'IAE / Epígrafe del IAE	Activitat dedicada a / Actividad dedicada a			
Adreça cadastral / Dirección catastral	Núm	Esc.	Planta	Pta.
Referència cadastral (20 dígit) / Referencia catastral (20 dígitos)				
Denominació comercial actual / Denominación comercial actual				

4 EXPOSE / EXPONGO

Que pretenc situar a Benetússer l'activitat abans descrita, la qual està subjecta a la Llei 14/2010 o Llei 6/2014 de la Generalitat, per açò,
Que pretendo ubicar en Benetússer la actividad antes descrita, la cual está sujeta a la Ley 14/2010 o Ley 6/2014 de la Generalitat, por ello,

5 SOL·LICITE / SOLICITO

L'expedició d'informe acreditatiu de la compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic i, si és el cas, amb les ordenances municipals relatives al mateix.

La expedición de informe acreditativo de la compatibilidad del proyecto con el planeamiento urbanístico y, en su caso, con las ordenanzas municipales relativas al mismo.

6 SIGNATURA DE LA PERSONA INTERESSADA / FIRMA DE LA PERSONA INTERESADA

A / En, de de 20

(signatura / firma)

A LA ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE BENETÚSSER / A LA ALCALDÍA DEL AYUNTAMIENTO DE BENETÚSSER



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: www.benetusser.net

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

7 CONSENTIMENT EXPRES / CONSENTIMIENTO EXPRESO

De conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 39/2015, en principi Vè. no estarà obligat/da a aportar documents que hagen sigut elaborats per qualsevol Administració, ni dades o documents que hagen sigut aportats anteriorment a qualsevol Administració, sempre que indique en quin moment i davant de que òrgan administratiu va presentar els esmentats documents i preste el seu consentiment perquè l'Ajuntament de Benetússer demane esta informació d'acord amb l'article 6 del Reglament Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 39/2015, en principio Ud. no estará obligado/a a aportar documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, ni datos o documentos que hayan sido aportados anteriormente a cualquier Administración, siempre y cuando indique en qué momento y ante que órgano administrativo presentó los citados documentos, y preste su consentimiento para que el Ayuntamiento de Benetússer recabe esta información de acuerdo con el artículo 6 del Reglamento Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016.

(Marcar si és procedent) És per tot això, per la qual cosa:

(Marcar si procede) Es por todo ello, por lo que:

☐ MANIFESTE el meu consentiment exprés a què l'Ajuntament de Benetússer, demane per mitjans electrònics a través de les seues xarxes corporatives o per mitjà de consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a este efecte, els següents documents sol·licitats per a la tramitació d'este procediment, sent aportats per esta part:

☐ MANIFIESTO mi consentimiento expreso a que el Ayuntamiento de Benetússer, recabe por medios electrónicos a través de sus redes corporativas o mediante consulta a las plataformas de intermediación de datos u otros sistemas electrónicos habilitados al efecto, los siguientes documentos solicitados para la tramitación de este procedimiento, siendo aportados por esta parte:

- Justificant de pagament de la taxa i impost corresponent. / Justificante del pago de la tasa e impuesto correspondiente.

8 DOCUMENTACIÓ / DOCUMENTACIÓN

☐ **Instància** subscripta pel peticionari o pel seu representant legal si es tracta d'una persona jurídica (societat).
Instancia suscrita por el peticionario o por su representante legal en el caso de ser una persona jurídica (sociedad).

☐ En cas de ser una **persona jurídica**, haurà d'aportar l'escriptura de constitució de la mercantil i dels poders de representació de qui signa la instància. No obstant aquesta documentació es podrà substituir per una declaració responsable de vigència de poders.

*En caso de una **persona jurídica**, deberá aportar la escritura de constitución de la mercantil y de los poderes de representación de quién firma la instancia. No obstante esta documentación se podrá sustituir por una declaración responsable de vigencia de poderes.*



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: www.benetusser.net

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

☐	Plànol de l'emplaçament de l'activitat projectada amb indicació de les escomeses dels serveis públics essencials (aigua, electricitat, clavegueram). <i>Plano de emplazamiento de la actividad proyectada con indicación de las acometidas de los servicios públicos esenciales, (agua, electricidad y alcantarillado).</i>
☐	Memòria descriptiva de la instal·lació o de l'activitat que continga les seues característiques principals (descripció de l'edifici i/o de la parcel·la, descripció de l'activitat pretesa- tipologia d'us i de la quantitat de materials emmagatzemats i de les instal·lacions preteses – aire condicionat, motors, màquines; descripció i quantitat de residus generats...) (veure model annex I). <i>Memoria descriptiva de la instalación o de la actividad que contenga sus características principales (descripción del edificio y/o parcela, descripción de la actividad pretendida- tipología de uso y cantidad de materiales almacenados y de las instalaciones pretendidas – aire acondicionado, motores, máquinas; descripción y cantidad de residuos generados...) (ver modelo anexo I).</i>
☐	Requeriments de la instal·lació respecte dels serveis públics essencials (quantitat de línies telefòniques, potència elèctrica prevista, preses de gas i d'aigua potable, connexió a la xarxa de sanejament, proximitat a l'enllumenat públic, gestió de la recollida de residus). (veure model annex II). <i>Requerimientos de la instalación respecto a los servicios públicos esenciales (cantidad de líneas telefónicas, potencia eléctrica prevista, acometidas de gas y agua potable, conexión a la red de saneamiento, proximidad de alumbrado público, gestión de la recogida de residuos). (ver modelo anexo II).</i>

9 INFORMACIÓ D'INTERÉS GENERAL / INFORMACIÓN DE INTERÉS GENERAL

Termini màxim de resolució: 1 mes.

Plazo máximo de resolución: 1 mes.

Servei responsable de la tramitació: Departament d'Urbanisme.

Servicio responsable de la tramitación: Departamento de Urbanismo.

Efectes del silenci administratiu: En el supòsit que el certificat no s'expedisca en el termini indicat, la persona titular podrà presentar la sol·licitud de l'instrument d'intervenció ambiental corresponent a l'activitat que es pretenga implantar.

Efectos del silencio administrativo: En el supuesto de que el certificado no se expida en el plazo indicado, la persona titular podrá presentar la solicitud del instrumento de intervención ambiental correspondiente a la actividad que se pretenda implantar.

Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66 de la Llei 39/2015, i, si és el cas, els que assenyalava l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia resolució.

Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66 de la Ley 39/2015, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución.

Les dades per vostè facilitades seran incloses en un fitxer, titularitat de l'Ajuntament de Benetússer, la finalitat del qual, de forma general, és la gestió administrativa per a l'atenció de la demanda, petició, llicència, permís o autorització instada en el present document. Així mateix, informem que les seues dades no seran cedides a tercers, llevat que siguen comunicades a les entitats públiques, a les quals siga necessari o obligatori cedir estes per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos segons Llei. De conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, i del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de la UE, de 27 d'abril de 2016, vostè podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició, presentant una sol·licitud davant la seu electrònica de l'Ajuntament de Benetússer, o bé per mitjà de l'entrega personal de la sol·licitud davant l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament sítia al Carrer Miguel Hernández núm. 30, de Benetússer (València), en ambdós supòsits haurà d'acreditar-se la identitat.



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: www.benetusser.net

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA **SOLICITUD DE CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

Los datos por usted facilitados serán incluidos en un fichero, titularidad del Ayuntamiento de Benetússer, cuya finalidad, de forma general, es la gestión administrativa para la atención de la demanda, petición, licencia, permiso o autorización instada en el presente documento. Asimismo, informamos que sus datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos según Ley. De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad y oposición, presentando una solicitud ante la sede electrónica del Ayuntamiento de Benetússer, o bien mediante la entrega personal de la solicitud ante la Oficina de Atención a la Ciudadanía sita en la Calle Miguel Hernández, nº 30, de Benetússer (Valencia), en ambos supuestos deberá acreditarse la identidad.



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: www.benetusser.net

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: www.benetusser.net

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

10 ANEXO I / ANNEX I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA INSTAL·LACIÓ / MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INSTALACIÓN

ANTECEDENTS:

La present memòria descriptiva, es redacta a fi de definir les instal·lacions, amb les característiques principals per a l'obertura d'una activitat que a continuació es detalla, i tot a fi de complir amb el que disposa l'article 71.3.a del Decret 127/2006 de 15 de setembre del Consell.

ANTECEDENTES:

La presente memoria descriptiva, se redacta al objeto de definir las instalaciones, con las características principales para la apertura de una actividad que a continuación se detalla, y todo a fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 71.3.a. del Decreto 127/2006, de 15 de septiembre del Consell.

OBJECTE / OBJETO

L'activitat es dedica a / La actividad se dedica a:

pel que existiran els usos / por lo que existirán los usos:

Comercial, industrial, administratiu-oficines / administrativo-oficinas, aparcament / aparcamiento, esportiu / deportivo, magatzem / almacén, recreatiu / recreativo, hotelier / hotelero, hosteleria / hostelería, altres / otros:

TITULAR I SITUACIÓ / TITULAR Y SITUACIÓN:

El titular de l'activitat és / El titular de la actividad es:

i s'emplaça en / y se emplaza en:

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI, DEL LOCAL I DELS USOS CONFRONTANTS

L'activitat s'exercirà en un (local/ parcel·la) que té una superfície de m² (útils/ construïts). Els usos confrontants de la dreta són: (residencial/ comercial/aparcament/ altres):

Els Usos confrontants de l'esquerra son: (residencial/ comercial/ aparcament/ altres).

L'activitat s'ubica en un (baix / pis) d'un edifici la construcció del qual (☐ SI o ☐ NO) és anterior a l'any 1991.

El local on s'ubica l'activitat està en un edifici que (☐ SI o ☐ NO) té vivendes i és de : altures de plantes, comptant la planta baixa.

La fatxada de l'edifici (☐ SI o ☐ NO) està alineada amb les fatxades dels edificis confrontants.

El local (☐ SI o ☐ NO) requerirà ser reformat (indicar) per a implantar l'activitat.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO, DEL LOCAL Y DE LOS USOS COLINDANTES

La actividad se desarrollará en un (local/ parcela) que tiene una superficie de m² (útiles/ construidos). Los usos colindantes derecha son: (residencial/ comercial/ aparcamiento/ otros:).

Los usos colindantes izquierda son: (residencial/ comercial/ aparcamiento/ otros:).

La actividad se ubica en un (bajo / piso) de un edificio cuya construcción (☐ SI o ☐ NO) es anterior a 1991.

El local donde se ubica la actividad esta en un edificio que (☐ SI o ☐ NO) tiene viviendas y es de: alturas de plantas, contando la planta baja.

La fachada del edificio (☐ SI o ☐ NO) esta alineada con las fachadas de los edificios colindantes.

El Local (☐ SI o ☐ NO) requerirá ser reformado (indicar) para implantar la actividad.



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: www.benetusser.net

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

DESCRIPCIÓ DEL MOBILIARI, MATERIALS EMMAGATZEMATS, MAQUINES I DESCRIPCIÓ DE RESIDUS GENERATS. DESCRIPCIÓN DEL MOBILIARIO, MATERIALES ALMACENADOS, MAQUINAS Y DESCRIPCIÓN DE RESIDUOS GENERADOS.

El mobiliari està disposat conforme al pla adjunt i constituït, majoritàriament per materials de (fusta/ plàstic/ metàl·lic/ altres:
) , i s'emmagatzemarà en

El mobiliario esta dispuesto conforme al plano adjunto y constituido, mayoritariamente por materiales de (madera/ plástico/ metálico/ otros:
) , y se almacenará en

L'activitat els material de / La actividad los materiales de:

☐ Kg. de paper i cartó / Kg. de papel y cartón.	☐ l. de coles i dissolvents / l. de colas y disolventes.
☐ Kg de fusta / Kg. de madera.	☐ Kg. de comestibles / Kg. de combustibles.
☐ l. d'hidrocarbur / l. de hidrocarburo.	☐ Kg de goma / Kg de goma.
Kg de	Kg. de
Kg de	Kg. de

En l'activitat es preveu generar els següents residus / En la actividad se prevé generar los siguientes residuos:

Kg de	Kg de
Kg de	Kg de
Kg de	Kg de

Els receptors elèctrics instal·lats són / Los receptores eléctricos instalados son:

☐ ordinadors / ordenadores.	☐ motors / motores de persiana de Kw. c.u
☐ aire acondicionat / acondicionado de Kw. c.u.	☐ termoelèctric d'aigua / termo-eléctrico de agua.
☐ frigorífic / frigorífico	☐ Kw. d'enllumenat / de alumbrado.

Altres / Otros:

A / En, de de 20 Firma i segell d'empresa / Firma y sello de empresa

El/la gerent, representant legal o sol·licitant
El/la gerente, representante legal o solicitante



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30 Apartat correus: 202 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València)
Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C DIR3: L01460543 Web: www.benetusser.net

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

11 ANNEX II / ANEXO II

Als efectes previstos en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana.

A los efectos previstos en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana.

Descripció de requeriments dels serveis públics essencials (electricitat, aigua, gas, sanejament, telecomunicacions, enllumenat públic i gestió de residus).

Descripción de requerimiento de los servicios públicos esenciales (electricidad, agua, gas, saneamiento telecomunicaciones, alumbrado público y gestión de residuos).

L'activitat per al seu funcionament normal requerirà dels següents:	La actividad para su normal funcionamiento requerirá de los siguientes:
(☐ SI o ☐ NO) subministrament elèctric de Kw.	(☐ SI o ☐ NO) suministro eléctrico de Kw.
(☐ monofàsica / ☐ trifàsica) per (☐ companyia / ☐ autogeneració)	(☐ monofásica / ☐ trifásica) por (☐ compañía / ☐ autogeneración).
(☐ SI o ☐ NO) connexió de gas (☐ ciutat / ☐ butà/ ☐ propà/ ☐ altres).	(☐ SI o ☐ NO) acometida de gas (☐ ciudad / ☐ butano / ☐ propano / ☐ otros).
(☐ SI o ☐ NO) connexió d'aigua per a (consum humà/ procés industrial/ presa de Boca Incendis Equipada) i (amb/ sense) grup pressió.	(☐ SI o ☐ NO) acometida de agua para (consumo humano/ proceso industrial/ toma de Boca Incendios Equipada) y (con/sin) grupo de presión.
(☐ SI o ☐ NO) connectar a la xarxa de clavegueram.	(☐ SI o ☐ NO) conexionado a la red de alcantarillado.
(☐ SI o ☐ NO) es dotarà de (☐ servei de telefonia fixa/ ☐ connexió a Internet/ ☐ serveis de valor afegit).	(☐ SI o ☐ NO) se dotará de (☐ servicio de telefonía fija / ☐ conexión a Internet / ☐ servicios de valor añadido).
(☐ SI o ☐ NO)) lliurament de residus pel corresponent (☐ gestor Autoritzat de Residus/ ☐ arrega de RSU's municipal/ ☐ altres).	(☐ SI o ☐ NO) libramiento de residuos por el correspondiente (☐ gestor Autorizado de Residuos / ☐ recogida de RSU's municipal/ ☐ otros:).
La via pública (☐ SI o ☐ NO) te instal·lació de serveis públics municipals com arrega de RSU's, enllumenat públic, xarxa d'aigua potable i clavegueram.	La vía pública (☐ SI o ☐ NO) tiene instalación de servicios públicos municipales como recogida de RSU's, alumbrado público, red de agua potable y alcantarillado.

A/En,

de

de 20

Firma i segell d'empresa / Firma y sello de empresa

(El gerent, representant legal o sol·licitant / El gerente, representante legal o solicitante)